COMUNE DI
COSTA MASNAGA
PROVINCIA DI LECCO

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO
VARIANTE GENERALE

tavola
6c'
scala 1:2.000

ANALISI TERRITORIALE

Uso del suolo

6a	6b
6c	6d

adozione delibera C. C. n° 40 del 22.10.2018
approvazione delibera C. C. n° del .2019

il tecnico
dott. Arch. Marielena Sgroi

il sindaco
sig.ra Sabina Panzeri

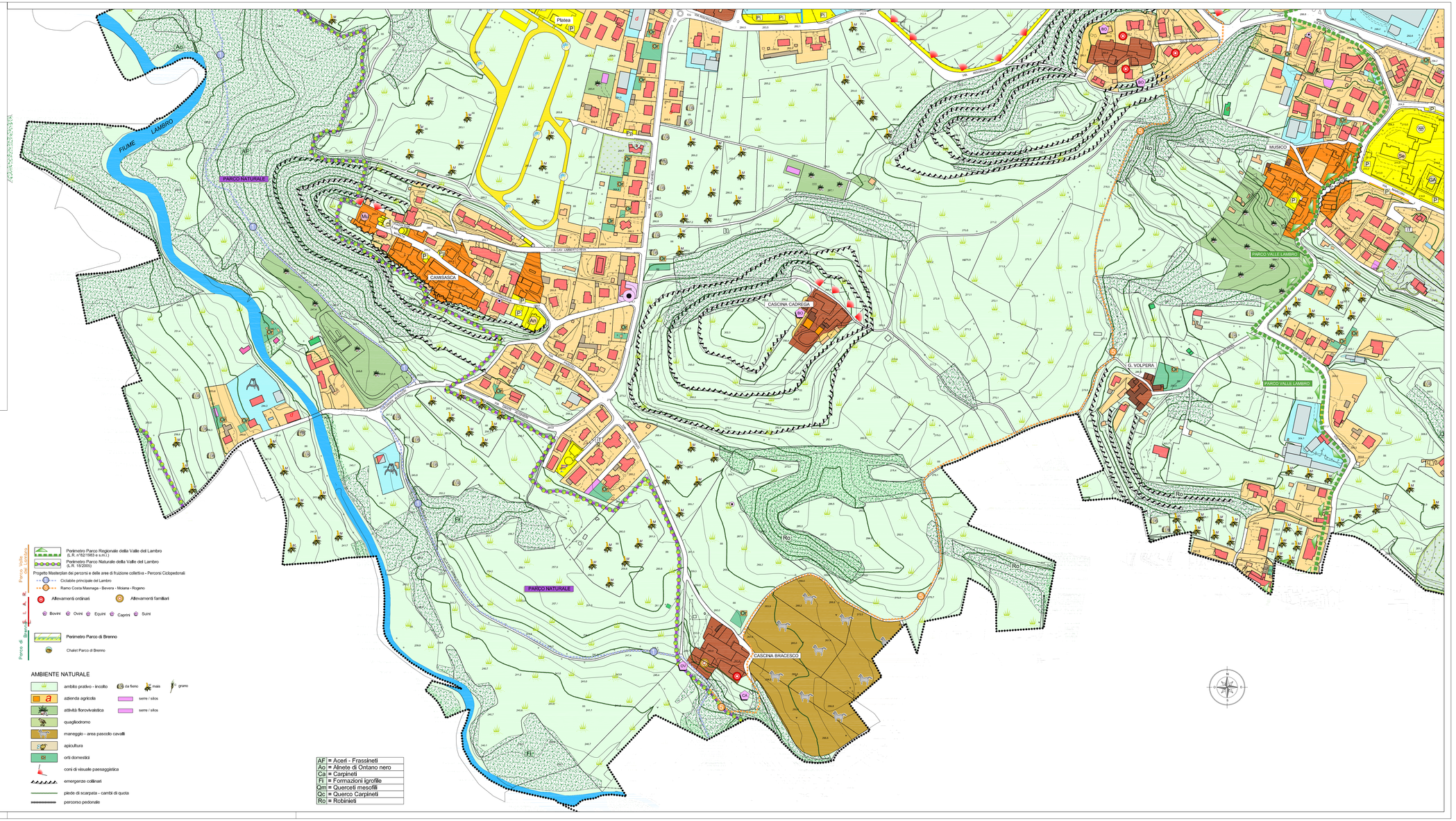
il Segretario Comunale
dott. Francesco Coscarelli

collaboratrice
Silvia Aragona

* elaborato modificato a seguito
accoglimento pareri e controdeduzioni osservazioni

Tutte le documentazione, parti scritte, fotografie, planimetrie e relative elaborazioni utilizzate sono coperte da copyright in parte sugli studi esterni fotografie.
Il loro utilizzo anche parziale è vietato tutto salvo espressa autorizzazione scritta da Mirabella sgroi.it

Dott. Arch. Marielena Sgroi - Lambrugo (CO) - via C. Battisti, n° 19 - tel 031/3590232 - fax 031/3592139 - Mail: elena@studiosgroi.it



LEGENDA

TERRITORIO URBANIZZATO

- centro storico e nuclei di antica formazione
- ambiti di impianto storico con significative trasformazioni
- cortine edilizie di rilevanza storica
- insediamenti prevalentemente residenziali
  - edificio rurale
  - accessori - tettoie
  - box - autorimessa
  - box interrati
  - piscine
- lotto in edificazione
  - lavori in corso
- ville con parco
- ville con contesti di verde privato
- attività produttive
  - industria storica
  - dismessa
- attivita di rottamazione
- attività commerciali
  - sala giochi
  - attività singole
- attività direzionali - terziarie
  - albergo
  - ristorante / pizzeria
- impresa edile
  - deposito edile
- attrezzature di uso pubblico
  - M Municipio
  - Cv Centro Civico
  - PT Posta
  - B Biblioteca
  - Mu Museo
  - CC Carabinieri
  - GA Gruppo Alpini
  - Cin Cinema
  - Cs Centro Sociale
  - Sm Scuola media
  - Se Scuola elementare
  - An Asilo nido
  - Attrez. Sportiva
  - Chiesa
  - O Oratorio
  - Cimitero
  - Edicole - cappelle
  - V Area verde
  - Parco attrezzato
  - Percrso ciclabile Unione Ciclistica Costa Masnaga
  - P Parcheggio
  - Pc Parch. commerciale
  - Pi Parch. industriale
  - Pp Parch. privato
- attrezzature di uso pubblico di livello sovracomunale
  - Villa Beretta attività sanitarie - assistenziali
  - Azienda Sanitaria Locale
- impianti e strutture tecnologiche
- ambito cava di Brenno
- Tracciato ferroviario F.S. Milano Lecco
  - Stazione di Costa Masnaga
- S.S. n°36 "del lago di Como e dello Spluga"
- Area cimiteriale e relativa fascia di rispetto

Parco Valle del Lambro

- Perimetro Parco Regionale della Valle del Lambro (L.R. n°82/1983 e s.m.i.)
- Perimetro Parco Naturale della Valle del Lambro (L.R. 18/2005)

Progetto Masterplan dei percorsi e delle aree di fruizione collettiva - Percorsi Ciclopedonali

- Ciclabile principale del Lambro
- Ramo Costa Masnaga - Bevera - Moiana - Rogeno
- Allevamenti ordinari
- Allevamenti familiari
  - Bovini
  - Ovini
  - Equini
  - Caprini
  - Suini

Parco di Brenno

- Perimetro Parco di Brenno
- Chalet Parco di Brenno

AMBIENTE NATURALE

- ambito prativo - incolto
  - da fieno
  - mais
  - grano
- azienda agricola
  - serre / silos
- attività florovivaistica
  - serre / silos
- quagliodromo
- maneggio - area pascolo cavalli
- apicultura
- orti domestici
- coni di visuale paesaggistica
- emergenze collinari
- piede di scarpata - cambi di quota
- percorso pedonale

AF	= Aceri - Frassineti
Ao	= Alnete di Ontano nero
Ca	= Carpineti
Fi	= Formazioni igrofile
Qm	= Querceti mesofili
Qc	= Querco Carpineti
Ro	= Robinieti